

KENNNUMMER:
12.5012.44.103

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG

WIC[®]
Die Vermieter der GGG

FAMILIEN AUFGEPASST - TOP SANIERTE 4-RAUM-WOHNUNG

OBJEKT:	Paul-Bertz-Str. 44	WOHNFLÄCHE:	ca. 108 m ²	GESAMTMIETE:	876,00 €
LAGE:	EG+1.OG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	660,00 €
ORTSTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	16.10.2020	BETRIEBSKOSTEN:	216,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Maisonettewohnung
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- Fliesen, PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Ankleide

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Bad:	ca. 8 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 34 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Raum 4:	ca. 11 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:
Kennwert: kWh/(m²*a)
Energieträger: Keine Angabe
Baujahr lt. EnA:



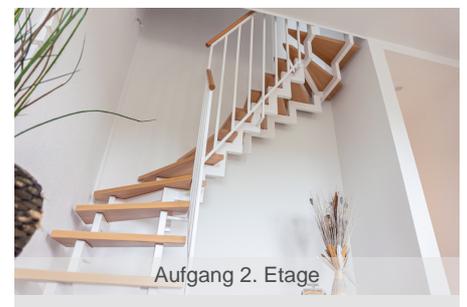
Wohn-/Essbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Aufgang 2. Etage

IHR ANSPRECHPARTNER

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr | Sa: 10 - 18 Uhr
WOHNSHOP VITA-CENTER
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Mo & Fr: 10 - 12 Uhr
Di & Do: 10 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

wohnen in chemnitz gmbh

WIC.DE

0371 533-1111