

GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK



Leipziger Straße/ Röhrsdorf Allee (P7)

Flurstück(e):	745/7
Gemarkung:	Röhrsdorf
Grundstücksgröße:	9.101 m ²
Flächenmaße:	ca. 548 m x 94 m
Kaufpreis:	50 Euro/ m ²



Lage:

Im Nordwesten von Chemnitz und in direkter Nachbarschaft zum Einkaufs- und Dienstleistungsgebiet „Chemnitz-Center“ gelegen, verfügt der Chemnitz-Park über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107. Das Grundstück befindet sich direkt an der Leipziger Straße (B 95).

Umfeld/ Bebaubarkeit:

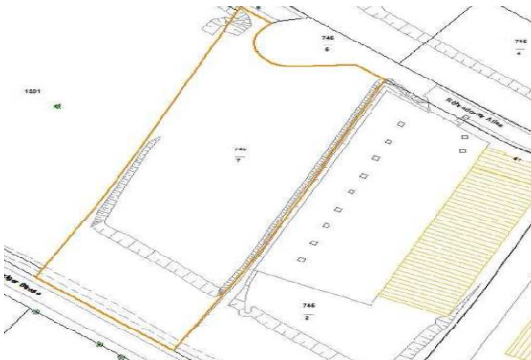
Durch die stark frequentierte Leipziger Straße ist der Chemnitz-Park durch zahlreiche Gewerbeeinheiten geprägt. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Chemnitz-Park Erweiterungsgebiet II“ (Vorhaben-Nr. 1998/ 104).

Besonderheiten:

Auf dem Grundstück befinden sich diverse Leitungen und Leitungsrechte.

geeignete Branchen:

- Einzelhandel/ Dienstleistung
- nicht störendes Gewerbe/ Handwerk
- produzierendes Gewerbe/ Logistik



Ansprechpartner:

Fr. Koncz

Telefon: 0371 533-2500

E-Mail: michelle.koncz@wic.de

Telefax: 0371 533-2511

Fr. Friedrich

Telefon: 0371 533-2518

Mail: michelle.friedrich@wic.de



Die Vermieter der GGG