

# GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK



## Leipziger Straße/ Chemnitz Park (P4)

Flurstück(e): 722/43 und 727/70  
Gemarkung: Röhrsdorf

Grundstücksgröße: 10.651 m<sup>2</sup>  
Flächenmaße: ca. 118 m x 88 m

Kaufpreis: 39,50 Euro/ m<sup>2</sup>



## Lage:

Im Nordwesten von Chemnitz und in direkter Nachbarschaft zum Einkaufs- und Dienstleistungsgebiet „Chemnitz-Center“ gelegen, verfügt der Chemnitz-Park über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107. Das Grundstück befindet sich direkt an der Leipziger Straße (B 95).

## Umfeld/ Bebaubarkeit:

Entlang der stark frequentierten Leipziger Straße sind zahlreiche Gewerbebetriebe ansässig. Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Chemnitz-Park Röhrsdorf“ (Vorhaben-Nr. 1991/ 102).

## Besonderheiten:

Auf den Grundstücken befinden sich Stromleitungen sowie ein Unterflurhydrant. Es besteht ein Nutzungsvertrag für die Zufahrtsstraße.

## geeignete Branchen:

- Einzelhandel/ Dienstleistung
- nicht störendes Gewerbe/ Handwerk
- produzierendes Gewerbe/ Logistik



## Ansprechpartner:

Fr. Koncz  
Telefon: 0371 533-2500  
E-Mail: michelle.koncz@wic.de

Fr. Friedrich  
Telefon: 0371 533-2518  
Mail: michelle.friedrich@wic.de

Telefax: 0371 533-2511



**Die Vermieter der GGG**