

GEWERBESTANDORT IM CHEMNITZ-PARK



Leipziger Straße/ Chemnitz Park (P1)

Flurstück(e): 679/17 und 679e
Gemarkung: Röhrsdorf

Grundstücksgröße: 7.099 m²
Flächenmaße: ca. 64 m x 86 m

Kaufpreis: 50 Euro/ m²



Lage:

Im Nordwesten von Chemnitz und in direkter Nachbarschaft zum Einkaufs- und Dienstleistungsgebiet „Chemnitz-Center“ gelegen, verfügt der Chemnitz-Park über eine optimale Anbindung an die BAB 4 und 72 sowie an die B 95 und 107. Das Grundstück befindet sich direkt an der Leipziger Straße (B 95).

Umfeld/ Bebaubarkeit:

Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Gewerbeeinheiten sowie Mietwohnbebauungen. Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Chemnitz-Park Röhrsdorf“ (Vorhaben-Nr. 1991/ 102).

Besonderheiten:

Auf dem Grundstück befindet sich eine öffentliche Abwasserleitung sowie Stromleitung.

geeignete Branchen:

- Einzelhandel/ Dienstleistung
- nicht störendes Gewerbe/ Handwerk
- produzierendes Gewerbe/ Logistik



Ansprechpartner:

Fr. Koncz

Telefon: 0371 533-2500

E-Mail: michelle.koncz@wic.de

Telefax: 0371 533-2511

Fr. Friedrich

Telefon: 0371 533-2518

Mail: michelle.friedrich@wic.de



Die Vermieter der GGG