

# EXPOSÉ

**AKTION: Mieten ohne Kaution bei MV-Abschluss bis 31.08.2018\***

Kennnummer: 44360.20302.15

**WIC**<sup>®</sup>

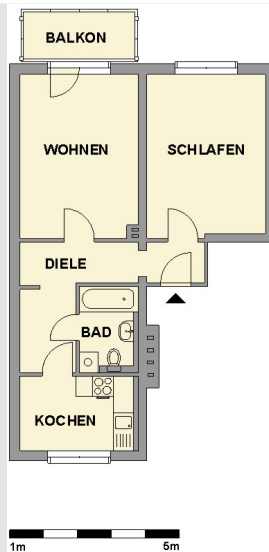
Die Vermieter der GGG

<b>Objekt:</b>	Kantstr. 39	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	447.00 Euro/Monat
<b>Lage:</b>	3. Etage	<b>Wohnräume:</b>	2	<b>Nettokaltemiete:</b>	327.00 Euro/Monat
<b>Ortsteil:</b>	Gablenz (09126 )	<b>Verfügbarkeit:</b>	01.08.2018	<b>Betriebskosten:</b>	120.00 Euro/Monat

## Ansichten



## Ausstattung & Lage



### Ausstattung

- Wohnung mit Balkon
- Bad mit Bodenfliesen, Wandfliesen, Handtuchhalterheizung, Dusche
- Fußboden: PVC-Belag
- Fernwärme
- Bodenkammer, Keller zur Wohnung vorhanden
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Bodenfliesen
- Kabelanschluss, Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss: Bad
- Herdanschluss: ELT
- zentrale Warmwasserversorgung
- Hausreinigung durch Firma
- Trockenraum

### Wohnlage

Gablenz liegt nahe der Chemnitzer City. Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind u.a. im nahe gelegenen Gablenz-Center vorhanden. Die zahlreichen Kleingärten in der Umgebung verleihen dem Gebiet einen idyllischen Charakter.

## Flächenangaben\*

Wohnen	ca. 17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4 m <sup>2</sup>

\*wesentl. Flächenangaben



wic.de

0371 533-1111

## Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-  
Passage  
Clausstr. 10/12  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop  
Webergasse 1  
09111 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr  
Sa: 10 - 18 Uhr

Vita-Center  
Wladimir-Sagorski-Str. 22  
09122 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.

\* Aktion gilt ausschließlich für Neumieter der GGG