

# EXPOSÉ

Kennnummer: 44360.40024.101

**WIC**<sup>®</sup>

Die Vermieter der GGG

<b>Objekt:</b>	Carl-Bobach-Str. 22	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	499.00 Euro/Monat
<b>Lage:</b>	8. Etage	<b>Wohnräume:</b>	3	<b>Nettokaltmiete:</b>	359.00 Euro/Monat
<b>Ortsteil:</b>	Helbersdorf	<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort	<b>Betriebskosten:</b>	140.00 Euro/Monat

## Ansichten



## Ausstattung & Lage



### Ausstattung

- Wohnung mit Loggia
- Aufzug
- Bad mit Fenster, Bodenfliesen, Wandfliesen, Dusche
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel
- Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss: Bad
- Herdanschluss: ELT
- Keller zur Wohnung vorhanden
- zentrale Warmwasserversorgung
- Spielplatz
- Fahrradraum
- Trockenraum

### Wohnlage

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

## Flächenangaben\*

Wohnen	ca. 19 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 14 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5 m <sup>2</sup>

\*wesentl. Flächenangaben



wic.de

0371 533-1111

## Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

**Steinhaus-Passage**  
Clausstr. 10/12  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

**Wohnshop**  
Webergasse 1  
09111 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr  
Sa: 10 - 18 Uhr

**Vita-Center**  
Wladimir-Sagorski-Str. 22  
09122 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

**Wohnshop**  
Bernsdorfer Str. 72  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 15 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.