

# EXPOSÉ

Kennnummer: 44360.12001.212

**WIC**<sup>®</sup>

Die Vermieter der GGG

<b>Objekt:</b>	Annaberger Str. 7	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 59 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	399.00 Euro/Monat
<b>Lage:</b>	3. Etage	<b>Wohnräume:</b>	2	<b>Nettokaltmiete:</b>	279.00 Euro/Monat
<b>Ortsteil:</b>	Zentrum	<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort	<b>Betriebskosten:</b>	120.00 Euro/Monat

## Ansichten



## Ausstattung & Lage



1m 5m

### Ausstattung

- Wohnung mit Balkon
- Bad mit Fenster, Bodenfliesen, Wandfliesen, Badewanne
- Küche mit Fenster, Bodenfliesen
- Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss: Küche
- Herdanschluss: ELT
- Bodenkammer, Keller zur Wohnung vorhanden
- zentrale Warmwasserversorgung

### Wohnlage

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

### Flächenangaben\*

Wohnen	ca. 19 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4 m <sup>2</sup>

\*wesentl. Flächenangaben



wic.de

0371 533-1111

## Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-  
Passage

Clausstr. 10/12  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Webergasse 3  
09111 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr  
Sa: 10 - 18 Uhr

Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Str. 22  
09122 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Bernsdorfer Str. 72  
09126 Chemnitz  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 10 - 15 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.  
Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.