

EXPOSÉ

AKTION: Mieten ohne Kautions bei MV-Abschluss bis 31.12.2018*

Kennnummer: 44360.21239.12

WIC[®]

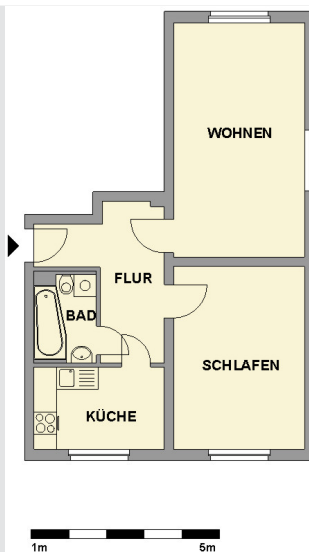
Die Vermieter der GGG

Objekt:	Dürerstr. 32	Wohnfläche:	ca. 56 m ²	Gesamtmiete:	299.00 Euro/Monat
Lage:	3. Etage	Wohnräume:	2	Nettokaltemiete:	233.00 Euro/Monat
Ortsteil:	Lutherviertel (09126)	Verfügbarkeit:	sofort	Betriebskosten:	66.00 Euro/Monat

Ansichten



Ausstattung & Lage



Ausstattung

- Bad mit Bodenfliesen, Wandfliesen, Badewanne
- Fußboden: PVC-Belag
- Gas-Etagenheizung
- Bodenkammer, Keller zur Wohnung vorhanden
- Küche mit Fenster
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss: Küche
- Herdanschluss: GAS
- Gas-Durchlauferhitzer
- Hausreinigung durch Firma
- Trockenraum

Wohnlage

Das Lutherviertel zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln der Chemnitzer. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage sowie die Nähe zur Innenstadt punkten bei Jung und Alt. Mit Bus und Bahn erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die TU Chemnitz und das Fraunhofer Institut. Des Weiteren verfügt der Stadtteil über zahlreiche Kindergärten, Schulen und Spielplätze.

Flächenangaben*

Wohnen	ca. 22 m ²
Schlafen	ca. 17 m ²
Küche	ca. 8 m ²
Bad	ca. 3 m ²

Angaben zum Energieausweis:

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	260.00 kWh/m ² a
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. EnA:	1958

*wesentl. Flächenangaben

Kontakt

wohnen in chemnitz gmbh

Steinhaus-Passage

Clausstr. 10/12
09126 Chemnitz

Sprechzeiten:
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Wohnshop

Webergasse 1
09111 Chemnitz

Sprechzeiten:
Mo - Fr: 10 - 19 Uhr
Sa: 10 - 18 Uhr

Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Str. 22
09122 Chemnitz

Sprechzeiten:
Mo - Fr: 10 - 18 Uhr



Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.

* Aktion gilt ausschließlich für Neumieter der GGG